



USŁUGI PROJEKTOWE

Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74
REGON: 100111185

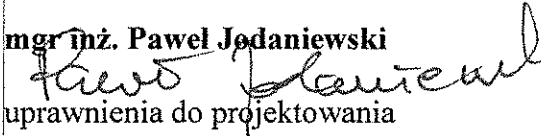
PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Wydział Architektury i Budownictwa
Stanowisko Pracy w Koluszkach
95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32

INWESTOR	Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65 95-040 Koluszki	Załącznik do decyzji nr 53.2025.K. dnia 11.04.2025. Z up. STAROSTY mgr Malwina Niżnikowska inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy Przedszkolu w Gałkowie Dużym	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA PARKINGU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Gałków Duży Gmina: Koluszki Powiat: łódzki wschodni Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 100607_5, Koluszki Nazwa i numer obrębu: 0006 Gałków Duży Numery działek ewidencyjnych: 220, 222, 219	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki techniczne	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- branża drogowa -

INWESTOR	Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65 95-040 Koluszki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Gałkowie Dużym
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA PARKINGU ZE ZJAZDEM Z ULICY DZIECI POLSKICH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Gałków Duży Gmina: Koluszki Powiat: łódzki wschodni Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 100607_5, Koluszki Nazwa i numer obrębu: 0006 Gałków Duży Numery działek ewidencyjnych: 220, 222, 219
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
ZESPÓŁ AUTORSKI	
Projektant br. drogowa	mgr inż. Paweł Jodaniewski  uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09

Łęczyca, marzec 2023 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI).....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
5. INNE INFORMACJE I DANE.....	6
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego).....	6
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	6
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	6
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	7
6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
a) Ochrona od porażień.....	7
b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.....	7
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
8. UWAGI KOŃCOWE	7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3217/898/09
sygn. akt. KK/D/7131/1135/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu Pawłowi Jodaniewskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 28 stycznia 1976 r. w Łęczycy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1135/POOD/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Jodaniewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Paweł Jodaniewski jest upoważniony do:

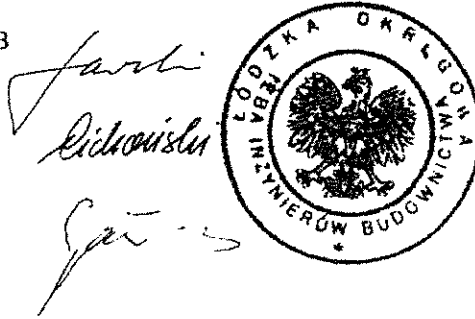
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

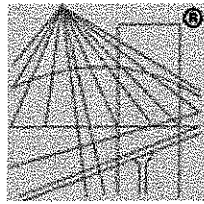
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Paweł Jodaniewski
ul. Dworcowa 5D/7
99-100 Łęczyca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-H8C-E4B-TNK *

Pan Paweł JODANIEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/8279/08
adres zamieszkania ul. Dworcowa 5D m. 7, 99-100 Łęczyca
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu na 26 miejsc postojowych przy przedszkolu w Gałkowie Dużym.

Przy opracowaniu projektu korzystano z następujących materiałów:

- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- inwentaryzacja dla celów projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- opinia z badań geotechnicznych,
- decyzja publiczna dotycząca budowy parkingu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).

Działka nr ew. **220** na, której ma być zlokalizowany parking stanowi grunt rolny zabudowany klasy **Br – RIVa, Bi**. Teren przyległy stanowią grunty rolne klasy **Br – RIVb, Bi** i grunty zaklasyfikowane jako **dr** – ulica Dzieci Polskich. Powierzchnia działki : 0,22 ha.

Działka nr **222** stanowi grunt o klasoużytku „**RIVb**” – stanowiący teren zabudowany. Teren przyległy stanowią grunty rolne klasy **Br – RIVa** i grunty zaklasyfikowane jako **dr** – ulica Dzieci Polskich. Powierzchnia działki : 0,84 ha.

Działka nr **219** stanowi grunt o klasoużytku „**Br - RIVb**” – stanowiący teren zabudowany. Teren przyległy stanowią grunty rolne klasy **Br – RIVa, Br – RIVb,** i grunty zaklasyfikowane jako **dr** – ulica Dzieci Polskich. Powierzchnia działki : 0,118 ha.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektowany parking lokalizuje się na części działki nr ew. 220. Jest to wydzielona powierzchnia terenu przeznaczona do postoju i parkowania samochodów, składająca się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska. Ilość miejsc : 26. Rozmiary miejsc postojowych : 2,5 m x 5,0 m – 24 stanowiska oraz 3,6 m x 5,0 m – 2 stanowiska.

Podstawowe parametry parkingu : nawierzchnia parkingu z drobnowymiarowych elementów betonowych gr. 8 cm na podbudowach z kruszyw naturalnych. Drogi manewrowe oraz miejsca postojowe utwardzone w całości. Powierzchnia utwardzenia jednego miejsca postojowego o wymiarach 2,5 m x 5,0 m to 12,5 m². Łączna powierzchnia miejsc postojowych o nawierzchni betonowej to 334 m². Na powierzchni 307 m² zaprojektowano zieleniec na warstwie odsączającej.

Odwodnienie parkingu zrealizowano częściowo jako wgłębne na istniejące zieleńce oraz jako ujęte w szczelny system odwodnienia za pomocą ścieku liniowego szer. 30 cm zlokalizowanego wzdłuż krawężników do studni osadnikowej z separatorem substancji ropopochodnych ø 120 cm ($Q_n \geq 4$ l/s) z wylotem do szczelnego zbiornika w działce nr 222. Rzędna wylotu : 214,18.

4. Zestawienie powierzchni.

W ramach przebudowy przewiduje się roboty budowlane w ujęciu powierzchniowym jak poniżej :

- nawierzchnia parkingu : 940 m²,
- nawierzchnia zieleńców : 307 m²,

5. Inne informacje i dane.

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Nie występują.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochroni konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

a) Ochrona od porażeń

Nie dotyczy.

b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

Wszelkie prace związane z wykonywaniem przebudowy mostu, należy wykonywać przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę ewidencyjną, na której zostanie zlokalizowany.

8. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

III. Część rysunkowa

2. Projekt zagospodarowania terenu

